



Habitation :

Marie aide à trouver un appartement

En tant qu'agente immobilière, Marie aide souvent les gens à trouver la **maison** de leurs rêves. Dans leur ville, il est parfois difficile de trouver l'endroit où l'on veut vivre, et les prix sont parfois très élevés. Elle se spécialise dans la recherche de condos plutôt que de **maisons**.

Souvent, elle se retrouve à aider des personnes qui viennent travailler ici. Comme ils ne resteront pas longtemps en ville, ils préfèrent louer plutôt qu'acheter un condo. Avoir une **hypothèque** coûte cher et entraîne beaucoup de paperasserie supplémentaire alors que louer, il suffit juste de signer un **bail**.

Marie et Louis étaient quand même **propriétaires** de leur **maison**, qu'ils avaient achetée il y a plusieurs années grâce à un prêt hypothécaire de 25 ans obtenu auprès d'un ami. Avant cela, ils vivaient dans un **appartement meublé** qu'ils avaient trouvé en ligne. Marie se souvient avec émotion de leur premier petit **appartement**, c'était le leur, sans même avoir de **colocataires**.

« Bonjour Julien », dit Marie en saluant son nouveau client. Il arrivait de France et avait besoin de trouver un **appartement** rapidement car le dernier était tombé à l'eau.



« Bonjour Marie », dit Julien, « Comment allez-vous ? »

« Je vais bien, merci ! J'ai quelques beaux **appartements** à vous montrer aujourd'hui, » dit Marie en faisant un signe de tête en direction du bâtiment en briques rouges derrière eux. « Le **propriétaire** qui vit ici est très gentil, tous les autres **locataires** à qui j'ai parlé confirment qu'il est très responsable et rapide pour résoudre les problèmes. »

« C'est bien de l'entendre », dit Julien, « dans mon dernier **appartement**, j'avais un robinet qui fuyait depuis des lustres. »

Marie ouvre la porte et commence à monter les escaliers. « Tout est inclus sauf le **Wi-Fi**, cela comprend votre eau, chauffage et électricité. »

« Et les meubles ? Je n'ai rien apporté avec moi quand j'ai déménagé. »

« Il y a des **appartements meublés** et **non meublés** disponibles ; ce sera à vous de décider. »

Julien prend en note l'information en acquiesçant. « Combien de pièces y a-t-il ? J'aimerais avoir un bureau séparé pour travailler. »

« Il y a des quatre et demi disponibles, ce qui signifie que l'**appartement** a une cuisine, un salon, une salle de bains et deux pièces séparées que vous pouvez utiliser soit comme une chambre, soit comme un espace de bureau. »

Julien sourit, « Tout cela semble merveilleux ! J'espère que c'est aussi beau que vous le décrivez. »

Marie sourit en retour, « Absolument ! Je suis sûre que vous allez adorer. »

